

COMUNE DI GROPPARELLO
Provincia di Piacenza

ORIGINALE - n. 19

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ordinaria di 1^ convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI. Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21.05.2005. Integrazioni.

L'anno DUEMILANOVE addì SEDICI del mese di MAGGIO alle ore 12:00 nella sala adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 267/2000, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Sigg.ri:

	Presente	Assente
1 - PIAZZA Armando	SI	
2 - ROCCA Ferdinanda	SI	
3 - CORDANI Gianluca	SI	
4 - ROSSI Michele	SI	
5 - PREVIDI Giuseppe	SI	
6 - CANAVESI Marco		SI
7 - GALLINARI Giampiero	SI	
8 - VILLA Daria	SI	
9 - SCRIVANI Sergio	SI	
10 - BERGOMI Francesco	SI	
11 - PARMIGIANI Silvia	SI	
12 - RISOLI Valeria		SI
13 - CASAZZA Pier Luigi		SI
TOTALE	10	3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe D'Urso, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott. Armando Piazza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

CERTIFICAZIONI VARIE

In data odierna la presente deliberazione:

- (X) Viene pubblicata all'ALBO PRETORIO per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c. 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. n. 236
- () Viene inviata al DIFENSORE CIVICO ai sensi dell'art. 127, c. 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- () Viene inviata alla PREFETTURA ai sensi dell'art. 135, c. 2, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì **22 MAG. 2009**



IL SEGRETARIO COMUNALE

PROT. n. 6037 DEL **22 MAG. 2009**

COMUNE DI GROPPARELLO

Copia conforme all'originale
si compone di n. 2 fogli
da me firmati.

22 MAG. 2009



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag. Albina Frani

Alle ore 12.15 il Sindaco Presidente, Dott. Armando Piazza, alla presenza di n. 10 Consiglieri, introduce l'argomento e illustra la presente proposta di deliberazione.

Apre quindi la discussione.

A questo punto nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 11 del 21 maggio 2005 con la quale sono stati approvati i valori di riferimento, per il calcolo della base imponibile delle aree fabbricabili per l'Imposta Comunale sugli Immobili, indicati nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Provinciale n. 366 del 04/08/2005 con la quale è stata introdotta una nuova zona edificabile in Località Ca' del Pila;

VISTA la nota prot. n. 4307 del 07/05/2009 dell'Ufficio Tecnico Comunale che ha valutato:

- 1) di inquadrare la Località Ca' del Pila nella ZONA n. 2 del territorio;
- 2) di introdurre nella ZONA n. 2 del territorio un' ulteriore destinazione di area denominata "Residenziale di espansione C3 * (RU)" avente caratteristiche urbanistiche similari alla zona denominata "Residenziale di espansione C3" ;

RITENUTO opportuno attribuire alla nuova area "Residenziale di espansione C3 * (RU)" lo stesso valore di € 7,08 al mq considerandola analoga alla già esistente "Residenziale di espansione C3"

VISTI i pareri prescritti dalla normativa di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49, che di seguito si trascrivono:

- Responsabile Ufficio ragioneria - parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile: favorevole;

PROCEDUTOSI a votazione palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori Sigg.ri: Parmigiani, Rossi, Previdi e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Consiglieri astenuti: n. /

Consiglieri votanti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. /

Proclamato dal Sindaco,

DELIBERA

- 1) **DI INQUADRARE** la Località Ca' del Pila nella Zona n. 2 del territorio
- 2) **DI INSERIRE** nella Zona n. 2 una nuova destinazione d'area denominata " Residenziale di espansione C3* (RU) con valore di € 7,08 ;
- 3) **DI CONFERMARE** i valori di riferimento, per il calcolo della base imponibile delle aree fabbricabili per l'Imposta Comunale sugli Immobili , approvati con Delibera di C.C. n. 11 del 21/05/2005, indicati nella relazione a suo tempo predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e qui integralmente riportati:

VALORE AREE EDIFICABILI

ZONA 1

Gropparello capoluogo, La Valle, Sariano, zona Gelati e aree limitrofe

Destinazione area	Valore desunto dalle compravendite	Valore desunto dall'Osservatorio immobiliare	VALORE AREA EDIFICABILE
Residenziale di saturazione	€ 28,22	€ 37,29	€ 32,76
Residenziale di espansione			
Residenziale di espansione C1		€ 20,14	€ 20,14
Residenziale di espansione C2		€ 13,43	€ 13,43
Residenziale di espansione C3		€ 11,19	€ 11,19
artigianali ed industriali di completamento		€ 19,99	€ 19,99
di espansione per industria ed artigianato		€ 18,45	€ 18,45

ZONA 2**Castellana, Gusano, Bersani, Faimali, Cà del Pila, Veggiola e tutte le zone limitrofe**

Destinazione area	Valore desunto dalle compravendite	Valore desunto dall'Osservatorio immobiliare	VALORE AREA EDIFICABILE
Residenziale di saturazione	€ 18,02	€ 20,01	€ 19,02
Residenziale di espansione			
Residenziale di espansione C1		€ 12,75	€ 12,75
Residenziale di espansione C2		€ 8,50	€ 8,50
Residenziale di espansione C3		€ 7,08	€ 7,08
Residenziale di espansione C3 * (RU)		€ -	€ 7,08
artigianali ed industriali di completamento		€ 12,76	€ 12,76
di espansione per industria ed artigianato		€ 11,78	€ 11,78

ZONA 3**Groppovisdomo, Montechino, Pierfrancesco, Mandola, Magnani, Carini di Gusano, Tavasca, Oboio e tutte le relative zone limitrofe**

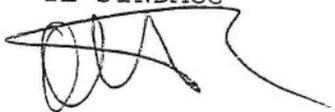
Destinazione area	Valore desunto dalle compravendite	Valore desunto dall'Osservatorio immobiliare	VALORE AREA EDIFICABILE
Residenziale di saturazione	€ 13,10	€ 21,25	€ 17,17
Residenziale di espansione C1		€ 12,75	€ 12,75
Residenziale di espansione C2		€ 8,50	€ 8,50
Residenziale di espansione C3		€ 7,08	€ 7,08
artigianali ed industriali di completamento		€ 12,76	€ 12,76
di espansione per industria ed artigianato		€ 11,78	€ 11,78

ZONA 4**Restante parte del territorio**

Destinazione area	Valore desunto dalle compravendite	Valore desunto dall'Osservatorio immobiliare	VALORE AREA EDIFICABILE
Residenziale di saturazione	€ 6,00	€ 7,08	€ 6,54
Residenziale di espansione			
Residenziale di espansione C1		€ 3,51	€ 3,51
Residenziale di espansione C2		€ 2,34	€ 2,34
Residenziale di espansione C3		€ 1,95	€ 1,95
artigianali ed industriali di completamento		€ 3,83	€ 3,83
di espansione per industria ed artigianato		€ 3,53	€ 3,53

4) **DI DARE ATTO** che i valori di riferimento di cui agli schemi sopra riportati sono da considerare quali valori minimi.

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E DI PUBBLICAZIONE

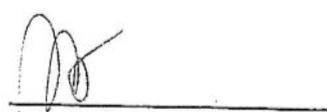
- * La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi di Legge:
- il 02.06.2009 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non essendo pervenute richieste di invio al controllo, ai sensi dell'art. 127, c. 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione E' STATA PUBBLICATA all'Albo Pretorio dal giorno

22 MAG. 2009

per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto



A SEGUITO DI RICHIESTA DI 1/5 DEI CONSIGLIERI e su invito del Difensore Civico ad eliminare i vizi riscontrati, ai sensi dell'art. 127, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente deliberazione:

- E' stata modificata/annullata con atto di Giunta/Consiglio Comunale n. _____ del _____.
- E' stata confermata a maggioranza assoluta dei componenti la/il Giunta/Consiglio con delibera di Giunta/Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Gropparello, _____

- 01/08.2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Giuseppe D'Urso